

Buy Colombia Realty



Su Aliado comercial para ventas  
internacionales

Presentación para Aliados  
Comerciales  
Constructores/Desarrolladores

Incluye Estructura de comisiones, confidencialidad y código de ética

## **Sus propiedades expuestas al mercado internacional.**

*“85% de las personas inician la búsqueda de inmuebles por Internet, y el 70% espera que su corredor de bienes raíces sepa moverse en este medio” – NAR Encuesta Febrero 2008.”*

BuyColombiaRealty –BCR- es una empresa especializada en la comercialización de inmuebles en Colombia al mercado internacional, mediante el uso de tecnologías web.

BCR fue creada para satisfacer la demanda de compra de miles de personas alrededor del mundo que encuentran en Colombia el lugar ideal para retirarse, vivir o invertir en finca raíz. Buscamos brindar este servicio a nuestros clientes de una manera honesta, ética y transparente.

Sabemos aprovechar las fortalezas de estar en línea y buscamos transmitirlo tanto a nuestros clientes como a nuestros aliados comerciales.

Cuando decimos que estamos en línea, es porque realmente lo estamos. Nuestros clientes nos encuentran orgánicamente en la red. Hacemos ampliamente mercadeo en línea, en publicidad, a través de convenios con otros portales especializados como Boomers Abroad, International Living, Resort Authority, y en las principales redes sociales como Facebook, Linked\_in y Twitter.

Estamos constantemente en la vanguardia de lo que viene en el sector inmobiliario y queremos compartirlo con los desarrolladores de Proyectos de finca raíz en Colombia para potencializar sus negocios.

**RED DE ASOCIADOS EN BUYCOLOMBIAREALTY**  
**Trabajando juntos para maximizar ingresos en ventas**

Hoy en día la información no es monopolio de nadie. El usuario que quiere comprar una propiedad buscará en Internet hasta encontrar lo que necesite.

Muchas empresas constructoras hoy en día ya promocionan sus proyectos por Internet. Sin embargo **tener un sitio web No Basta**. Necesita estar en un sitio que tenga **Trafico Dirigido** a su nicho de mercado.

Aquí es donde hacemos la diferencia. Nuestro website ha logrado rankearse en los Primeros lugares en Google entre millones de sitios web para el término "**Colombia real estate**" una de las frases más usadas por extranjeros para buscar finca raíz en Colombia; y en los primeros resultados para otros términos en Inglés y Español también muy utilizados por navegantes en su búsqueda de propiedades en Colombia.

Escoger a BuyColombiaRealty.com como agente comercializador de sus proyectos de construcción le permite:

- I. Ampliar su mercado natural al tener a un canal de comercialización con acceso a prospectos de clientes de todo el mundo.
- II. Exposición internacional por medio del posicionamiento de nuestra página web en Internet
- III. Una (1) Página con la reseña de su EMPRESA que incluya la información más relevante ( presentación inicial, experiencia, servicios).
- IV. Una (1) página adicional con información en INGLÉS del proyecto a comercializar en el mercado internacional.

- V. Un Representante bilingüe en Colombia para asistir al cliente en la venta, ya sea que éste resida en Colombia o en el extranjero.

### **Atención al Cliente**

BCR entiende las dificultades y particularidades asociadas con la compra de una propiedad desde el extranjero tanto para clientes como para los profesionales inmobiliarios en Colombia.

Nuestra especialidad es asegurarnos de que el proceso de compra en Colombia desde el extranjero sea en lo posible libre de cualquier problema.

Nuestro valor agregado es dar soporte:

- ✓ Proporcionando detalles de la amplia gama de servicios que pueden ser puestos a disposición en la parte Financiera , legal y Tributaria.
- ✓ Informando sobre los formularios y documentación requerida.
- ✓ Informando sobre formas de transferencias de divisas.
- ✓ Proponiendo sistemas de financiación adecuados.
- ✓ Asegurándonos de que no habrá problemas de última hora.

**Nuestro objetivo es hacer la vida tan fácil para usted y sus clientes como sea posible.**

### **RED DE ASOCIADOS Y ESQUEMA DE COMISIONES**

De acuerdo a las siguientes categorías de asociado, se establecen las condiciones del acuerdo de colaboración:

#### **Compañías Inmobiliarias**

Sociedades comerciales debidamente constituidas en Colombia, cuya razón social este relacionada con actividades de finca raíz.

BCR actúa como un canal adicional de comercialización de la cartera de propiedades de la inmobiliaria, regido por un acuerdo comercial. Las condiciones y esquema de remuneración se acuerdan entre las partes.

### **Agentes Independientes**

Toda aquella persona natural que desarrolla el ejercicio libre de la comercialización de finca raíz. Los agentes independientes pueden comercializar el inventario de propiedades de BCR y así mismo recibir prospectos de clientes sobre las propiedades que están bajo su exclusividad.

### **Constructores**

Compañías constructoras de desarrollos inmobiliarios que desean comercializar sus proyectos a través de BCR.

BCR actúa como un canal directo de comercialización de sus proyectos, regido por un acuerdo comercial. Las condiciones y esquema de remuneración se acuerdan entre las partes.

### **INFORMACION REQUERIDA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCION**

1. Descripción general del proyecto en Word o archivo de texto.
2. Material de promoción en archivos magnético (Archivos PDF, fotografías, planos, renders, etc.)
3. Pagina web del proyecto (Si la tiene)
4. Ubicación del proyecto (descripción del área y valorización):
5. Lista de precios
6. Licencia de construcción o en su defecto permiso de ventas.
7. Tiempo estimado de construcción.
8. Entidades bancarias que respalden el proyecto.
9. Condiciones de pago

### **CONFIDENCIALIDAD**

Toda información suministrada a BCR será de carácter confidencial. BCR asume que toda información de naturaleza técnica, financiera, comercial, se usará exclusivamente para los fines de comercialización.

## **CODIGO DE ETICA**

Además de las ventajas de la tecnología virtual, vivimos en un mundo real y los valores éticos y de honestidad no son claros para todo el mundo.

Nuestros abuelos solían cerrar un negocio con solo estrechar sus manos.

Respetaban y hacían cumplir cada palabra a la que se comprometían. Nosotros también creemos en el valor de la palabra, aunque suene ingenuo o pasado de moda en estos días. Es lo más importante que podemos ofrecer y lo mismo esperamos recibir de nuestros clientes y asociados.

**RED DE ASOCIADOS EN BUYCOLOMBIAREALTY**  
**Trabajando juntos para maximizar ingresos en ventas**

**Copyright 2010**